Tema o Asunto:	Comité general			**Reunión Número:**	16
Fecha:	16-02-2026	**Hora:**	9:00 a.m.	**Lugar:**	Oficina Contratista
Nombre y cargo de quien organiza la reunión:	Interventoría – Consorcio Nexo				
Archivada en:	Físico				

1. ORDEN DEL DÍA

Compromiso Social
Compromisos SSTMA
Compromisos Técnico

2. DESARROLLO

2.1 Seguimiento a compromisos adquiridos en reuniones anteriores

Acciones acordadas	Responsable	Fecha Comprometida	Estado (Sin iniciar, en ejecución, Finalizada)
Remitir las observaciones del informe 3 social de obra	Interventoría	9 de febrero del 2026	Cumplido
Programar reunión con un represéntate de las áreas con el fin de revisar los casos de oposición	Entidad	Durante la semana	Ejecución
Mesa de trabajo SST	Contratista / interventoría	9 de febrero del 2026	Cumplido
Remisión de CD informes de interventoría componente social	Interventoría	9 de febrero del 2026	Cumplido
Instalación de kit de emergencia en la carpa	Contratista	10 de febrero del 2026	Cumplido
Remisión de PDF del seguimiento a la programación con subcapítulos a la entidad	Interventoría	9 de febrero del 2026	Cumplido
Mesa de trabajo tema hidrosanitario	Contratista / interventoría / entidad	Durante la semana	Cumplido
Observaciones al informe técnico de obra	Interventoría	9 de febrero del 2026	Cumplido

2.2 Desarrollo de la reunión

Compromisos:

- Remitir las observaciones del informe 3 social de obra, se cumple el compromiso y se remiten observaciones al informe social de obra
- Programar reunión con un represéntate de las áreas con el fin de revisar los casos de oposición, el contratista realizo el informe, esta semana se programará la reunión, la entidad indica que están a la espera revisión para programar la reunión
- Mesa de trabajo SST, se cumple el compromiso, se reviso el informe de apropiación de SST, el contratista lo radico nuevamente, sin embargo, se cuenta con observaciones a la fecha.
- Remisión de CD informes de interventoría componente social, se cumple el compromiso.
- Instalación de kit de emergencia en la carpa, se cumple el compromiso
- Remisión de PDF del seguimiento a la programación con subcapítulos a la entidad, se remitieron a la entidad.
- Mesa de trabajo tema hidrosanitario, se llevó a cabo, el día de hoy se cuenta con reunión a las 2 pm
- Observaciones al informe técnico de obra, fueron remitidas a las observaciones y se dio respuesta por parte del contratista

COMPONENTE SOCIAL

La profesional social de la interventoría indica lo siguiente:

Programa de divulgación y convocatoria

El volante de convocatoria se envió el viernes (13 de febrero), a la CVP para sus comentarios. Para la actividad del 20 de febrero del primer encuentro del modelo de gestión social.

Actas de compromiso

Acta de compromiso del señor Leonardo Pardo del predio con invasión, en el CIVs 11001700 fue incumplida por el propietario, la semana pasada el contratista envío la solicitud del retiro del cerramiento nuevamente y el aviso del riego que existe en el área de ejecución de los trabajos, por correo electrónico y se publicó, también se envió a la alcaldía de suba la información.

- El contratista indica que el tema ya tiene conocimiento la alcandía y la junta de acción comunal

- La entidad afirma que no se había avisado sobre la invasión del espacio en la etapa de apropiación donde debía ser notificado para asi poder darle celeridad a la gestión del espacio en debida forma y tiempos. Pregunta desde las áreas técnicas que soluciones se plantean.

- El contratista indica que se hará el acercamiento con el señor desde el área social, se tenían dos compromisos de mover el cerramiento, pero se han incumplido.
- La entidad indica que inicialmente el señor estaba dispuesto, sin embargo, la situación se debió avisar con antelación y la alcaldía hubiera podido intervenir en el tema.
- El contratista indica que el señor hablo con el área social del contratista, a la fecha el señor indica que en el momento no cuenta con la persona de mover el cerramiento.
- La entidad solicita el numero para que la presidenta de la junta pueda comunicarse con el ciudadano.

Se realizó un acta de compromiso con la ciudadana María Mateus residente del predio ubicado en el CIV 1660, donde se levantó PQRSD por daño de bordillo en anden, con el compromiso de arreglar este daño después de que se acabe el tránsito de las volquetas, a lo que la ciudadana, estuvo de acuerdo en realizar el arreglo en el periodo acordado por el contratista, interventoría realizara el seguimiento del acta de compromiso y el cierre de la PQRSD.

Programa de Atención a la Comunidad

Solo esta una PQRSD en seguimiento, que ya se mencionó. Se verifico por parte de interventoría la atención en el PAC.

Programa Nuevos afectos, nuevos territorios:

El contratista debe realizar el primer encuentro con la comunidad el 20 de febrero del 2026 como se acordó en la reunión realizada por la entidad, con los profesionales que lideran el primer encuentro barrial, y la asociación de arquitectos, se planteó las metodologías, las actividades y el horario del encuentro desde la 5:30 pm a las 7pm

El contratista indica que la reunión se hará en un predio del CIV 1700

Programa de Acciones Afirmativas para la Participación Económica con Enfoque de Derechos

La Interventoría verificó, en coordinación con el área de SSTMA, que el contratista cuenta con un total de cuarenta y seis (46) personas vinculadas al proyecto entre personal profesional y de obra. De este total, (17) personas pertenecen a la MONC, de

las cuales dos (2) son residentes de la localidad de Suba, lo que representa un 11,7 % de contratación de mano de obra local, superando el requerimiento mínimo del 10 %.

En cuanto a la participación femenina, el proyecto cuenta nueve (9) mujeres vinculadas, lo que equivale al 19,5 %, cumpliendo el requerimiento del 13,8 %.

Asimismo, se registra una (1) persona en condición de vulnerabilidad y una (1) persona en condición de discapacidad, dando cumplimiento a los requerimientos establecidos. En conclusión, a la fecha se cumple con los porcentajes exigidos en el Anexo Social.

Programa atención y manejo de la comunidad en oposición

Frente a esta situación el contratista adelanto el informe de oposición por parte del contratista el cual se atendieron las observaciones el viernes.

Planes de contingencia – situación de seguridad

Se enviaron los comunicados a la policía

- La entidad pregunta por el vehículo que esta ingresando al cerramiento
- El contratista indica que se manejará el tema desde el área SST
- La entidad indica que al conocer este tema el área técnica debe dar aviso al área social, adicional a esto pregunta por el comité veeduría
- El área social indica que queda la reunión con la veeduría para la última semana de febrero, el día 26 de febrero a las 4 pm
- La entidad indica que el simulacro queda para el martes 24 de febrero.

Temas varios:

- la entidad indica que la comunidad pregunta sobre las actividades del CIV 1701, dado que no es continuo
- el contratista indica que dado el desbordamiento del terreno esta un poco lento las actividades, pero se están ejecutando las actividades
- la entidad indica que mañana se recibe las observaciones informe 3
- la interventoría indica que se subsanan las observaciones el día viernes

COMPONENTE SST-MA

PERSONAL Y MAQUINARIA

Esta semana se presentaron los siguientes ingresos:

- 1 profesional ambiental
- 1 conductor

- 1 oficial
- 3 auxiliares

Se cuenta con siguiente maquinaria:

- 2 pajaritas
- 1 retroexcavadora de oruga
- 1 minicargador
- 4 volquetas
- 1 Vibrocompactador

Personal retirado

No se reportan retiros por parte del contratista
Sin embargo, de acuerdo con el seguimiento en campo de la interventoría se evidencia la ausencia de dos auxiliares de obra, de acuerdo con la información e subcontratista indica que estas personas están retiradas

Personal antiguo

46 trabajadores aprobados por la interventoría

Para un total de 46 personas a la fecha.
y
INFORMES MENSUALES

El informe ambiental de apropiación fue aprobado por la interventoría y remitido a la CVP, el informe 2 ambiental se solicitó aclaración y el contratista dará alcance.

El informe SST de la etapa de apropiación se realizó mesa de trabajo y se radico a la interventoría, sin embargo, persistieron observaciones, las cuales se remitieron con apremio al contratista, el día viernes 13 de febrero del 2026 se realizó la mesa de trabajo socializando las observaciones al contratista.

- La entidad solicita incluirse en la reunión para revisión de este informe

ACTIVIDADES DE OBRA

En obra se cuenta con

- 2 BOAL
- 2 TRAFICOS
- 8 AUXILIARES
- 1 OFICIAL

- 1 MAESTRO DE OBRA
- 2 OPERADORES
- 1 CONDUCTOR

Se implementó el kit de emergencia en la carpa

- Se reitera al contratista su compromiso de dar cumplimiento a la adecuación de los senderos peatonales y accesos a viviendas en los frentes de obras.
- A la fecha se cuenta con bastante RCD en el CIV 1700.
- El contratista indica que en los botaderos reciben materiales secos
- La interventoría solicita de manera urgente la disposición de RCD
- La entidad indica que se debe verificar las alternativas de botaderos como contingencia, mientras este acopiado debe estar tapado. Adicional a esto solicita la ejecución de registro fotográfico para realizar seguimiento de la disposición de RCD.
- El contratista indica que los botaderos mas cercanos LAM, indico que no reciben material húmedo.
- La entidad indica que en el caso de un encontrar un lugar de disposición en un lugar más lejos se podría reconocer por temas de la contingencia, se deberá presentar el procedimiento de reclamación con los soportes correspondientes.
- El área jurídica indica que, al presentarse el caso se debe sustentar desde una reclamación.

<u>HV profesional SST</u>

- La interventoría indica que se recibió la HV del profesional SST, sin embargo, recomienda que se dé un buen empalme con el fin de evitar retrocesos
- El contratista indica que la profesional ya se cuenta contratada y esta haciendo el acompañamiento a la revisión de los informes.
- La interventoría indica que se harán mesas de trabajo para avanzar rápidamente en los temas.
- El área jurídica, indica que se debe revisar el personal mínimo que no se cuente con vacíos, se debe remitir la información de ingreso rápidamente una vez esté aprobado la información

<u>Temas varios</u>

- La entidad pregunta, sobre aprobación de la profesional SST por parte de la interventoría
- La interventoría indica que se revisara la documentación
- La entidad solicita que esté presente la nueva profesional para que este al tanto como se debe presentar el informe

<u>COMPONENTE TECNICO</u>

La interventoría indica que

Seguimiento programación

- Porcentaje proyectado: 18%
- Porcentaje ejecutado: 13%

Desagregado por CIV tenemos:

- 11001560 Programado 73% Ejecutado 55%
- 11001523 programado 79% Ejecutado 60%
- 11001700 programado 46% Ejecutado 25%
- 11001701 programado 0% Ejecutado 6%
- 11001690 programado 0% Ejecutado 4%
- 11001660 programado 0% Ejecutado 4%

Plan de contingencia

- El día de hoy, se solicitará el plan de contingencia por parte de la interventoría, dado que se presenta un atraso del 5%
- El contratista indica que, como plan se identificaran las actividades que están dando el atraso, la red de alcantarillado 1700 están a la espera del acueducto el tema de empates, adicional a esto se presenta retrasos por la intersección de la red de gas y las cajas de inspección de la red sanitaria, se presentara un plan de ejecución
- El contratista indica que la semana pasada se desconfino la tubería, se llamó al acueducto, y se dio inicio con la ejecución de formatos de empates, se cuenta con una semana de retraso en la tubería sanitaria CIV 1700, sin embargo, se adelanta actividades ejecución de cajas domiciliarias
- La interventoría solicita levantar la mano para futuras situaciones, de igual forma informar de forma escrita.
- El contratista indica que el conflicto de la red de acueducto se identificó el día 9 de febrero de 2026 y el día 11 se remitieron los formatos a la interventoría para solicitar el empate con el acueducto. El área jurídica indica que, se solicita que se comunique la situación para gestiones más rápidas, ante las entidades correspondientes.
- El contratista indica que, se cuenta con interferencia de redes de gas con las con cajas domiciliarias, se tramito con vanti, sin embargo informan que se toman un tiempo de 20 días hábiles para dar respuesta

La entidad indica que se debe oficiar por parte de la interventoría, y dado el atraso se debe implementar las acciones pertinentes para contrarrestar la situación actual.

Anticipo

La interventoría indica que la orden 1 y 2 ya fueron giradas, la semana pasada se aprobó el giro 3, por un valor total desembolsado de $ 271. 359.321,12 entre ítems de maquinaria y compra de materiales

Observaciones a los informes

- La interventoría indica que falta cumplimiento del plan de ensayos
- El contratista indica que se solicitara ensayos de las canteras
- La interventoría solicita el tema de caracterización, presión debe incluirse en los informes
- El contratista indica que la caracterización hace parte de los informes mensuales y se envió con la subsanación
- La interventoría indica que se debe hacer un capítulo de calidad

Informe apropiación

Al día de hoy se debe entregar observaciones al informe de apropiación de topografía por parte del contratista de acuerdo a la mesa de trabajo del día 13 de febrero del 2026.

Observaciones informes apropiación de urbanismo

- La entidad indica que, de acuerdo a los comentarios del contratista, se debe soportar con las cantidades, donde se encuentra las inconsistencias
- El contratista indica que se hace referencia en los ítems que hubo cambio de cantidades.
- La entidad indica que, se debe ajustar el texto conforme a la observación realizada por el especialista de urbanismo soportada técnicamente

Cierre de la etapa apropiación

El área jurídica indica que la etapa de apropiación se debe cerrar esta semana, y el cierre de los APUS contractuales

- El contratista indica que el día sábado se tenía previsto reunión de los APUs contractuales, pero no se presento el profesional de la entidad
- El contratista indica que el cierre del proceso es el 14 de agosto por tal motivo debe aplicar el visor del 1 de agosto

Cerramiento

La entidad indica que el cerramiento provisional de la vivienda ubicada en el CIV 1700, puede colapsar, por lo tanto se deben tomar medidas para mantenerlo en pie de tal motivo que no afecte la obra, se debe indicar al propietario las actividades que van a iniciar.

Temas varios

La entidad solicita oficiar a gas natural, con copia a la entidad

Acta de costos

- La interventoría solicita la presentación de las cantidades, el informe de calidad y los demás requerimientos para revisar los soportes de la cuenta.
- La entidad indica que para el acta de costos de debe tener aprobado el informe 1, 2 y 3.

3. COMPROMISOS

	Responsable	Fecha Comprometida
Reunión tema hidrosanitario	Contratista, entidad, EAAB, interventoría	16 de febrero del 2026
Subsanación al informe social 3, del contratista e interventoría	Contratista, interventoría	20 de febrero del 2026
Radicación SST Apropiación	Contratista	21 de febrero del 2026
Mesa de trabajo SST	Contratista, interventoría, entidad	20 de febrero del 2026
Solicitud de plan de contingencia	Interventoría	20 de febrero del 2026
Incluir capítulo de calidad en el informe técnico	Contratista	
Cierre de la etapa de apropiación	Contratista, interventoría	22 de febrero del 2026

Observaciones:

4. REGISTRO DE ASISTENTES		
Nombre	**Dependencia**	**Firma**
Darío Fernando Alba Rodríguez	Apoyo Supervisión Técnico Líder CVP	
Roberto Prins	Apoyo Supervisión Técnico Líder CVP	
Valeria Benavidez Pedraza	Apoyo Supervisión Social CVP	
Lisseth Amaya	Apoyo Supervisión Social CVP	
Ivan Perdomo Londoño	Apoyo Supervisión Social CVP	
Cristian Alejandro Payan Martínez	Apoyo a la Supervisión SSTMA CVP	
Felipe García Olarte	Apoyo jurídico CVP	
Juliana Aristizábal	Apoyo jurídico CVP	
Luis Ramírez	Contratista	
Cristian Echeverry	Contratista	
Yeny Huerfano	Contratista	
Nayary perez	Contratista	
Viviana Medina	Profesional SST Contratista	
David Obando	Profesional Ambiental Contratista	
Dairo Salamanca Olarte	Director de Interventoría	
Rosa Benavides	Profesional Social Interventoría	
Mirleydis Gueto	Profesional SSTMA Interventoría	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT – Caja de Vivienda Popular	**FORMATO DE ASISTENCIA**	Código: 208-SADM-Ft-43	
		Versión: 3	Pág. 1 de 1
		Vigente desde: 25-11-2015	

OBJETIVO ACTIVIDAD:	Comité integral N° 16		
DEPENDENCIA:		**FECHA:**	16-02-2026
COORDINADOR:			

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	TIPO DE VINCULACIÓN						DEPENDENCIA / ENTIDAD	EMAIL	FIRMA
			Libre Nombramiento	Carrera	Provisional	Trabajador oficial	Planta temporal	Contratista (N° Contrato)			
1.	Juliana Arbeláez J.	Apoyo Supervisión						111	DMB - CVP	juliana.arbelaez@cvp	
2	CRISTIAN A. PAYAN	Supervisor SSTMA						042	DMB-CVP	cristian.payan@cvp.	
3	Mirleydis Cueto	Residente SSTMA						707	Consorcio Nexo	residentesstmasst@gmail.com	
4.	Felipe Garcia O	Apoyo Supervis						43	DMB – CVP	Felipe.garcia@cvp.	
5	Dario Fernando Alba	Contratista						124	DMB - CVP	dario.alba@cvp.gov.co	
6.	Valeria Benavides	Contratista						247	DMB - CVP	valeria.benavides	
7	Roberto Prins.	Contratista.						351	DMB - CVP	roberto.Prins@CVP	
8	Karen Diaz	Aux. Social						701	Consorcio vial Bilbao 2025	socialvialbilbao@gmail.com	
9	Ana Gabriela Suarez	Inspector SST HSE						701	consorcio vial Bilbao 2025	sstvialbilbao@gmail.com	
10	Nayeiva Perez	R. Social.						701	consorcio vial bilbao 2025.	consorcio vialbilbao@gmail.com.	
11	Camilo Andres Triana Sam	Contratista vial Bilbao						707	Consorcio vial Bilbao 2025	Camilo-Triana@cvpc.edu.co	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT – Caja de Vivienda Popular	**FORMATO DE ASISTENCIA**	Código: 208-SADM-Ft-43	
		Versión: 3	Pág. 1 de 1
		Vigente desde: 25-11-2015	

OBJETIVO ACTIVIDAD:	Comité Integral Nº 16		
DEPENDENCIA:		**FECHA:**	16-02-2026
COORDINADOR:			

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	TIPO DE VINCULACIÓN						DEPENDENCIA / ENTIDAD	EMAIL	FIRMA
			Libre Nombramiento	Carrera	Provisional	Trabajador oficial	Planta temporal	Contratista (N° Contrato)			
12	Viviana Medina R.	Residente SST						701	Consorcio Vial Bilbao	SSTvialbilbao@gmail.com	
13	David Olando O.	Residente Ambiental						701	Consorcio Vial Bilbao.	ambientalvial bilbao@gmail.com	
14	Lisseth Amaya	Contratista						331	Contratista	lisseth.amaya@cepsa.com	
15	Dairo Salamanca	Apoyo Interventoría de Const.						702	Interventoría	controlesvial@okd.com.co	
16	Yony Huertamo	Obra						701	Consorcio vial bilbao	residentevialbilbao@gm	
17	Luis Ramirez	Director Obra						701	Consorcio Vial Bilbao 2025	Vialbilbao2025@yh	
18	Cristian Echeverry	Residente Obra						701	Consorcio Vial Bilbao 2025	residentevialbilbao 2025@gmail.com	
19	Rosa Bermudez	Resid. - Soci Inter						707	Interventoría Consorcio Hexo	social.interventoria707 @outlook.com	